

BAB VI

PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS

Kawasan strategis merupakan kawasan yang di dalamnya berlangsung kegiatan yang mempunyai pengaruh besar terhadap:

- a. Tata ruang di wilayah sekitarnya;
- b. Kegiatan lain di bidang yang sejenis dan kegiatan di bidang lainnya; dan/atau
- c. Peningkatan kesejahteraan masyarakat.

Jenis kawasan strategis, antara lain, adalah kawasan strategis dari sudut pertumbuhan ekonomi, bidang sosial dan budaya, pendayagunaan sumber daya alam dan/atau teknologi tinggi, serta fungsi dan daya dukung lingkungan hidup dan kepentingan pertahanan dan keamanan

6.1 KAWASAN STRATEGIS BIDANG PERTUMBUHAN EKONOMI

Kawasan strategis dari sudut kepentingan pertumbuhan ekonomi, antara lain, adalah kawasan metropolitan, kawasan ekonomi khusus, kawasan pengembangan ekonomi terpadu, kawasan tertinggal, serta kawasan perdagangan dan pelabuhan bebas. Berdasarkan kriteria diatas maka Kawasan Strategis Kota (KSK) Medan yang dapat dikembangkan sebagai Kawasan Strategis Pertumbuhan Ekonomi, antara lain:

1. Pusat Pelayanan Kota di Bagian Pusat Kota (CBD Polonia)

Di Kota Medan terdapat 7 (tujuh) kecamatan di Pusat Kota yang ditetapkan sebagai Pusat Kawasan Metropolitan Mebidangro, yaitu Kecamatan Medan Polonia, Medan Maimun, Medan Barat, Medan Petisah, Medan Baru, Timur dan Medan Kota.

2. Kawasan ekonomi khusus, yang akan di kembangkan adalah di Kecamatan Medan Labuhan;

3. Kawasan Pengembangan Ekonomi Terpadu

Kawasan pengembangan ekonomi terpadu ditetapkan dengan kriteria sebagai berikut :

- a. Memiliki aksesibilitas tinggi yang didukung oleh prasarana transportasi yang memadai.
- b. Memiliki potensi strategis yang memberikan keuntungan dalam pengembangan sosial ekonomi.
- c. Berdampak luas terhadap pengembangan regional, nasional dan internasional.
- d. Memiliki peluang investasi yang menghasilkan nilai tinggi.

Berdasarkan kriteria diatas maka kawasan yang dapat dikembangkan sebagai kawasan pertumbuhan ekonomi terpadu adalah: Kecamatan Medan Belawan, Kecamatan Medan Labuhan, Kecamatan Medan Deli, Pusat Kota (*CBD* Polonia) dan Kecamatan Amplas.

4. Kawasan Perdagangan dan Pelabuhan Bebas

Kawasan perdagangan dan pelabuhan bebas adalah Kawasan Pelabuhan Belawan di Kecamatan Medan Belawan dan Pusat-Pusat Primer dan Sekunder.

6.1 KAWASAN STRATEGIS BIDANG SOSIAL BUDAYA

Kawasan strategis dari sudut kepentingan sosial dan budaya, antara lain, adalah kawasan adat tertentu, kawasan konservasi warisan budaya, termasuk warisan budaya yang diakui sebagai warisan dunia. Kawasan-kawasan di Kota Medan yang dapat dikategorikan sebagai kawasan strategis soaial budaya adalah:

- Kawasan Polonia;
- Kawasan Kota Lama Labuhan Deli (Toapekong Labuhan, Rumah-rumah Toko Pekong, Rumah-rumah Melayu, Mesjid Raya Labuhan, Bangunan Eks Bea Cukai dan Stasin Kereta Api Belawan).
- Kawasan Perumahan dan Pergudangan yang semula *DSM (Deli Spoorweg Maatsehappij)* di Pulo Brayan;
- Kawasan Istana Maimun yang meliputi Mesjid Raya Kota Medan, Istana Maimun dan Taman Sri Deli;
- Kawasan Kampung Keling;
- Kawasan Kesawan

6.3 KAWASAN STRATEGIS FUNGSI DAN DAYA DUKUNG LINGKUNGAN HIDUP

Kawasan strategis dari sudut kepentingan fungsi dan daya dukung lingkungan hidup, antara lain, adalah kawasan perlindungan dan pelestarian lingkungan hidup, termasuk kawasan yang diakui sebagai warisan dunia seperti Taman Nasional.

Kriteria kawasan lindung strategis adalah :

- a. Memiliki peran ekologis dan penyelamatan lingkungan dan mengantisipasi bencana banjir
- c. Memiliki peran ekonomi tinggi kalau dapat dikelola dengan baik
- d. Kebutuhan pemberian identitas kota dengan pengembangan tanaman.

Kawasan strategis yang perlu dikembangkan dan bisa dikembangkan sebagai kawasan strategis kepentingan fungsi dan daya dukung lingkungan hidup adalah :

- a. Kawasan Agrobisnis di Kecamatan Medan Marelan;
- b. Kawasan Hutan Mangrove dan rawa di Kecamatan Medan Belawan;
- c. Kawasan Wisata (*Theme Park dan Natural Park*) di Kecamatan Medan Marelan;
- d. Kawasan rencana pengembangan waduk-waduk buatan yang menyebar di Kecamatan Medan Labuhan.

6.4 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL DAN KAWASAN STRATEGIS PROVINSI DALAM WILAYAH KOTA MEDAN

Rencana tata ruang Kota Medan juga mengakomodir kawasan-kawasan strategis nasional dan provinsi yang berperan penting dan diprioritaskan pengembangannya. Berikut ini merupakan kawasan strategis nasional dan kawasan strategis provinsi dalam wilayah Kota Medan:

- (1) Kawasan Strategis Nasional (KSN) yang terdapat dalam wilayah Kota Medan adalah Kawasan Perkotaan Mebidangro.

- (2) Kawasan Strategis Provinsi (KSP) yang terdapat dalam wilayah Kabupaten Deli Serdang adalah Kawasan Andalan Perkotaan Mebidangro.
- (3) Kawasan Strategis Nasional dari sudut kepentingan pertahanan keamanan yang diperuntukkan bagi kepentingan pemeliharaan dan pertahanan negara berdasarkan geosrategic national yang terdapat dalam wilayah Kota Medan adalah (Pangkalan Udara) Lanud Polonia di Kecamatan Medan Polonia, Pangkalan TNI Angkatan Laut (Lanal) Belawan di Kecamatan Medan Belawan dan Kodam di Kecamatan Medan Helvetia.

Untuk lebih jelasnya mengenai sebaran lokasi kawasan-kawasan strategis di Kota Medan dapat dilihat pada **Gambar 6.1**

